

西雅圖消防局新建和改建建築物工程 檢查流程

2025 年 1 月更新

西雅圖消防局 (Seattle Fire Department, SFD) 會對在建和改建建築物進行檢查，以確保其符合《西雅圖消防規範》的要求 seattle.gov/fire/firecode。我們的檢查員也會檢查火災警報器和噴水滅火裝置等主要安全系統是否正確設計並能夠在建築物投入使用時正常工作。

準備好接受檢查的條件為何？

必須在工程竣工、完成預測試且準備就緒後才可以進行所有檢查。

如果您的專案需要獲得西雅圖建設和檢查局 (Seattle Department of Construction and Inspections, SDCI) 發放的電氣、機械或其他行業許可證，則您在申請檢查前必須先獲得由 SDCI 簽發的許可證。

進行特定類型的檢查，還需滿足其他標準。

火災警報器檢查

SDCI 火警警報許可證 (低電壓電氣許可證) 必須達到「完成」狀態，同時任何相關聯的元件或系統 (如伴熱線路、雙線放大器 (Bi-Directional Amplifier, BDA)/分佈式天線 (Distributed Antenna System, DAS)、中央監控系統，無論是高級加密標準 (Advanced Encryption Standard, AES) 無線電還是移動通信設備) 也需取得 SDCI 的許可證。現場必須被認定為「絕對清潔」，包括但不限於所有地毯、吊頂板、乾式牆和門均必須到位，以進行警報可聞度測試。驗收測試單、詳細目錄和某些調試檔必須用 [火災警報驗收測試](http://www.thecomplianceengine.com) 範本上傳到 www.thecomplianceengine.com 以提交 SFD。如果建築物有電梯、阻火閥或煙霧控制系統，該等項目必須在

SFD 檢查之前經過 SDCI 簽字驗收。此外，自 2025 年 1 月 1 日起，SFD 檢查員還將要求提供避震器和煙控系統的測試與調試工程師 (Test and Commissioning Engineer, TCE) 驗收測試表，以完成對火警報警系統的最終簽准。在檢查期間，FA-1 認證技術人員將需要確認中央監控站的通知。租戶因修繕房屋而修改現有系統的臨時施工地役權 (Temporary Construction Easement, TCO) 或暫時入住證 (Temporary Certificate of Occupancy, TCO) 無需提交驗收測試單。見 [驗收測試單資訊表](#)。

火災警報器盤更換

相較於新的系統或租屋服務改善，火災警報器面板更換有不同的檢查前提條件和要求。請參閱我們的 [火災警報面板更換資訊冊](#)。

抽油煙機和滅火系統/備用滅火系統檢查

在申請檢查前，帶有防護罩的設備或滅火系統必須準備就緒、安裝完畢並切實可用 (煤氣和電力)。對於防護罩系統，在檢查人員到達之前，請確保防護罩上安放有標牌，用以說明設備從左到右都受到防護罩的保護，並在防護罩蓋附近配備一個 K 級的滅火器。請確保為檢查人員提供以下資料：竣工圖紙、1 型罩的 SDCI 機械許可證、和/或 SDCI 替代滅火系統許可證。如果滅火系統由火災報警系統監控，則在檢查時您需要同時擁有火災報警 FA-1 認證和抽油煙機 E-3 或 E-4 認證的技術人員來測試新安裝的系統。確保您的驗收測試報告 (包括詳細目錄和某些調試檔) 已在 www.thecomplianceengine.com 上填寫完整。

「地下」或消防供水與城市供水總管的鏈接——蓋板檢查前的檢查

在封住連接建築物消防供水系統和城市總水管的管道

之前，必須接受 SFD 的「地下封蓋」檢查。所有拉杆及其他部件必須完好無損，並且表面塗覆瀝青或其他經認可的抗腐蝕材料。可在澆築混凝土期間或之後對止推墩進行檢查。止推墩的深度和寬度必須公開，以供測量。可參閱 Seattle Fire Department (SFD) 管理規則 9.03 表 A：<http://www.seattle.gov/fire/business-services/fire-code-and-fire-safety-documents#administrativerules>。亦可參閱 2021 Seattle 防火法規 903.3.5（水源供給）和 903.3.5.4（安裝需求）。檢查過程在大多數情況下可以和「地下」沖水和/或水流測試結合，應與檢查人員討論確定。

「地下」或消防供水與城市供水總管的鏈接——靜壓流量測試

如果進行了封蓋檢查，那麼可以封住建築物與城市總水管之間連接的管道，但壓降必須在允許的範圍內。必須在水管與建築或城市連接之前進行靜壓流量檢查。如果使用了城市止回閥，則必須安裝「平底鍋」。可參閱 SFD 管理規則 9.03 表 A 以獲得更詳盡的資訊。在大多數情況（但非所有情況）之下可與「地下」沖水和/或水流測試結合，應與檢查人員討論確定。

「地下」消防供水與城市供水總管的鏈接——沖水檢查

檢查應於連接至建築系統之前進行。可參閱 SFD 管理規則 9.03 表 A 以獲得更詳盡的資訊：<http://www.seattle.gov/fire/business-services/fire-code-and-fire-safety-documents#administrativerules>。在大多數情況（但非所有情況）之下可與「地下灑水系統」沖水和/或水流測試結合，應與檢查人員討論確定。

請記得務必在您取得最終 SFD 簽署之前提供**承包商的地下管道材料和測試證書**給您的 SFD 檢查人員。範例可參閱：<http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections#additionalinspectionprerequisitesforcertaininspections>

噴水滅火裝置蓋檢查

必須在安裝乾式牆或吊頂板之前申請對噴水滅火裝置蓋進行檢查，否則會干擾目視檢查的進行。每次更換或移動噴水滅火裝置的噴頭後，必須進行檢查。

灑水器最終檢查

承包商的材料和地上管道測試證書必須在取得最終 SFD 簽署前提供給您的 SFD 檢查人員。參閱範例：<http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction->

[inspections#additionalinspectionprerequisitesforcertaininspections](#)

應急回應無線電覆蓋系統 (BDA/DAS) 功能驗證檢查

為準備 BDA/DAS 系統的 SFD 檢查，請先查閱以下材料：<https://www.seattle.gov/fire/business-services/systems-testing#bdadasemergencyradiocommunications>。SFD 使用公共安全可攜式無線電對系統進行強制性功能驗證。承包商必須在我們第三方供應商進行 SFD 檢查前至少 24 小時向 SFD 提交調試或「驗收測試」結果：www.thecomplianceengine.com。如需創建賬戶以輸入測試結果，請造訪 <https://www1.thecomplianceengine.com/company/register>。

如何申請檢查？

定期檢查

大多數檢查是在正常營業時間進行的。請瀏覽我們的網站，並線上填寫檢查申請表：<http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections>

加班檢查

如果您想要在白天上班前、晚上或週末進行檢查、請使用線上檢查申請表格並在提供可進行檢查的時段時選擇加班選項：<http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections>。加班將產生額外費用，檢查費用會基於 SFD 加班時段的實際工資支出計算。

請參閱**安排檢查的最佳做法**，以避免常見錯誤，使我們能夠儘快為您安排檢查。

申請檢查時需要什麼資訊？

我們需要有關財務責任方的資訊（如檢查費用尚未與 SDCI 許可證費用一同支付，則須支付該筆費用），以及將要參加檢查的 SFD 認證技術人員的資訊。您還需要提供有關檢查類型、位址和要測試的設備數量的資訊。

應提前多久申請檢查？

由於檢查人員的可用性，我們通常提前一到兩週安排常規檢查。加班檢查目前要提前大約兩到三天進行安排。遵循本客戶援助備忘錄中概述的程序可讓您避免延誤檢查。

檢查員來時我必須在場嗎？現場是否要有獲批計畫？

是。能夠進行規定測試、能夠進入檢查區域並且獲得西雅圖消防局認證的代表必須在場。此人必須：

- 向檢查人員出示其證明卡以進行身份核對。
- 擁有獲批計畫的副本。

- 有下文「前提條件/未通過和錯過檢查」一節中載明的其他文件。

如何與檢查員聯絡？

您可以致電 (206) 386-1443 給 SFD 檢查員留言。檢查人員會在辦公時給您回電。

如果我有疑問，而檢查員又沒空，該怎麼辦？

工程分隊長在上班時間中可以回答您關於檢查的問題。請傳送電子郵件至

SFD_FMO_Engineering@seattle.gov 以詢問相關問題，但請指明與檢查相關。

如果未通過或錯過工程檢查，是否會收取費用？什麼是檢查前提條件？

如果系統未通過首次檢查，西雅圖消防局對大部分施工檢查包括重複進行的施工檢查是免費的。但是，如果承包商未通過檢查的原因是準備不充分，則西雅圖市法規授權西雅圖消防局可追回該部門在進行檢查的過程中產生的費用。2024 年，該費用為每小時 373 美元，其中包括檢查人員準備檢查、差旅和在施工現場所花費的時間。如果在預定的 SFD 檢查開始時間，未在施工現場完成以下各項並提供相關文件，則責任方將被收取未通過檢查的費用：

1. 所有需要的裝備和人員（包括具有相關認證者）于檢查前 20 分鐘內到場。對於廚房抽油煙機和滅火系統，設備必須已完成安裝並可正常運行。
2. 必須向檢查員提供打印版、帶有批准印章的消防系統圖紙（如噴水滅火裝置圖紙、警報圖紙、竣工圖紙等）。**例外情況：**如果是使用 -ME 許可類型批准的分布式天線系統（DAS）或預制廚房抽油煙機系統，則無需進行 SFD 圖紙審核。如果未進行 SFD 圖紙審核，承包商將無法提供經 SFD 批准的圖紙，必須在現場提供系統製造商的相關文檔。
3. 僅限火警檢查：SDCI 火警報警許可證（低壓電氣許可證）必須處於「完成」狀態，同時，任何相關聯的組件或系統（如伴熱線路、BDA/DAS 系統、中央站監控，無論是通過 AES 無線電還是移動通信設備）也需獲得 SDCI 許可。例外情況：對於 [TCO](#)，SDCI 的「部分通過」狀態可能被接受。請在預約時與 SFD 分隊長確認。
4. 僅適用於火警檢查：如適用，SDCI 的運輸系統許可必須為「完成」狀態。見[煙控附加說明](#)。
5. 灑水器管線並未藏在牆面或天花板磁磚之下，使檢查人員直接可見（如適用）。
6. 地下灑水系統的水源供給未被覆蓋，使檢查人員直接可見（如適用）。
7. 必須完成所有必要的預測試。檢查員負責確認系統

是否經過充分的預測試並達到合規要求。

目前，如果驗收測試未上傳至合規系統 (The Compliance Engine, TCE)，SFD 不會因為驗收測試未提交而直接判定檢查不合格。然而，檢查員將在現場記錄中標注驗收測試缺失或不完整，並將其作為必要的整改要求，適用於火警、DAS 和抽油煙機系統。見 [TCE 驗收測試常見問題解答](#)。

第 2 項要求的文檔必須打印並在現場提供給檢查員。

如何取消檢查？如果未及時取消檢查申請，是否會收取費用？

若要取消檢查，請在郵件標題列寫上「取消檢查」，並在郵件正文中注明檢查日期、時間、地點和類型。傳送電子郵件至：SFD_FMO_Engineering@seattle.gov 以安排常規和加班檢查。

如果您在沒有適當通知的情況下取消檢查，將向您收取費用。費用和時間表如下：

- **常規檢查**至少要提前 24 小時取消，以免產生 373 美元的延遲取消費。
- **加班檢查**要應於檢查前一個上班日的上午 9 點以前完成取消，避免因太晚取消而遭到政府收取相關工資。

如果不理解需要進行的整改事項，該怎麼辦？

您可以直接聯絡指派給您的檢查員或者致電 (206) 386-1443，獲得任何必要的解釋或說明。

什麼時候可以入住或使用我的建築？

僅在獲得 SDCI 批准的居用證書後才可以入住或使用您的建築。在獲得批准前入住該房屋則視為違規。

在某些情況中，在完整入住許可核發前會核發暫時的入住許可—參閱 <https://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections> 以取得與暫時入住許可相關的資訊。在總承包商允許的情況下，**非建築工人**可以在獲得暫時入住許可前進入建築物。總承包商負責對授權人員進行安全培訓，並確保他們按照華盛頓州勞工和工業法規的要求適當配備施工現場所需的所有個人防護設備。所有，視察建築物的人員必須由總承包商或其指定人員陪同。

在總承包商允許的情況下，準備入住建築物的人員不需要陪同。對於需要配備自動噴水滅火裝置的入住場所，在該裝置未得到批准前，禁止在建築物內儲存或堆積與建築施工無關的易燃材料。

請點擊[這裡](#)查看臨時居用證書資訊：

<https://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections>

何時可以申請獲得建築入住批准？

當消防系統獲得批准且檢查完畢，並且消防通道建設完成時。

檢查費用有哪些？

請造訪我們的網站查看費用資訊：

<http://www.seattle.gov/fire/inspections>。

如果我就此工程與建築工人簽訂契約，誰應該負責申請檢查和最終入住批准？

法定所有者應負責申請進行檢查及獲得批准。如果您想要建築商承擔該責任，應在合同中進行規定。檢查您的許可證，並確保在搬進建築之前已獲得最終的入住批准。通常由安裝公司安排由其安裝設施的預約檢查時間。

在哪裡可以獲得有關西雅圖公共事業 (Seattle

Public Utilities, SPU) 供水要求的更多資訊？

若要安排 SPU 對地下封蓋或回流元件的檢查時間，請在上午 8:00 至 9:00 致電 (206) 684-5803，或者在上午 9:00 之後致電 (206) 684-3333。

SPU 規定要對消防和生活用水的供水管道進行檢查。請點擊以下連結，從 SPU 獲得更多關於地下封蓋、回流要求和交叉連接的資訊。<https://www.seattle.gov/utilities/construction-resources/water>

您也可以參考以下法規和條例：

Seattle 市法規 (交叉連接) : SMC 21.04.070 交叉連接 : [https://library.municode.com/wa/seattle/codes/municipal_code?](https://library.municode.com/wa/seattle/codes/municipal_code?nodeId=TIT21UT_SUBTITLE_IWA_CH21.04WARARE_21.04.070CRNN)

[nodeId=TIT21UT_SUBTITLE_IWA_CH21.04WARARE_21.04.070CRNN](https://library.municode.com/wa/seattle/codes/municipal_code?nodeId=TIT21UT_SUBTITLE_IWA_CH21.04WARARE_21.04.070CRNN)

華盛頓行政法規 (交叉連接) : WAC 246-290-490 : <http://apps.leg.wa.gov/wac/default.aspx?cite=246-290-490>